

Số: 495/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 770/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 67/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 79 BAG/2023/CT.ĐA ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án nội dung như sau:

**1. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:**

Tài sản của ông Nguyễn Phước Tú, sinh năm: 1972, bà Mai Thị Kim Huyền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

- Diện tích đất thổ cư 148,4m<sup>2</sup> (nằm trong diện tích đất 1.628,1m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ 38, thửa đất số 35 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0655sB được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/5/2007, các mốc điểm 1,7,5,6 của bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 19/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới, đất tọa lạc: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang do Nguyễn Phước Tú và Mai Thị Kim Huyền đứng tên.

- Trên đất có các loại cây trồng: 01 cây xoài 20 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi; 01 bụi trúc khoảng 20 cây; 06 cây mai 03 năm tuổi; khoảng 10 cây chuối.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên: **334.776.000đ** (Ba trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (Chấp hành viên **Phạm Quốc Đạt**).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Viện KSND huyện CM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Quốc Đạt**